

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов общего собрания: «13» сентября 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улиц Сосновая, дом № 22/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040( Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая, дом № 22/1 квартира ... .

Период проведения: 21.08.2020 – 04.09.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая, дом № 22/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего прав собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «04» сентября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3184,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3184,2 голосов).

В очной части собрания 21.08.2020 г. приняли участие 18 собственников (Приложение № к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие голосовании 514,26 кв.м., обладающих 16,15 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии все собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 85, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2347,34 кв.м обладающих 73,72% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по мест нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственности «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту крыши (кровли), которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2039-2041 г.г., на более ранний срок — на 2022 год за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

3. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, о наделении его правом подписи все необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому №22/1 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецк Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За» - 2347,34 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту крыши (кровли), которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2039-2041 г.г., на более ранний срок — на 2021 год за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли) которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. №254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2039-2041г.г., на более ранний срок — на 2021 год за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Уведомить принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту крыши (кровли), которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014г. №254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2039-2041г.г., на более ранний срок — на 2021 год за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Уведомить о принятом решении орган местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За» - 2315,44 (72,72 % от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 31,9 (1 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций о принятых решениях, наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому №22/1 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому №22/1 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области —  
— собственника помещения №

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомлять организации о принятых решениях, наделить его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому №22/1 по улице Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области —  
— собственника помещения №

«За» - 2283,54 (97,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 63,8(2,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) — управляющую организацию.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) — управляющую организацию.

«За» - 2347,34 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений и надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде находящемся в подъезде МКД);

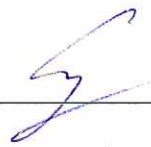
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений


Приложение №7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «13» сентября 2020 г. Председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;

2.  / / «13» сентября 2020 г. Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.