



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» марта 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 22/1 квартира** .

Период проведения: 17.03.2020 – 24.03.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 22/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«30» марта 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3156,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3156,6** голосов).

В очной части собрания 17.03.2020 г. приняли участие 26 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 718,72 кв.м., обладающих 22,77 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **78**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2102,73** кв.м., обладающих **66,61%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2020 по 28.02.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ .
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ .

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ .
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_ .

«За» - 2102,73 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2020 по 28.02.2021), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции, и состав и техническое

состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2020 по 28.02.2021) в размере 27,14 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2020 по 28.02.2021) в размере 27,14 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции.

«За» - 1778,78 (56,35 % от числа всех собственников)

«Против» - 179,09 (5,67 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 144,86 (4,59 % от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1941,19 (61,5 % от числа всех собственников)

«Против» - 161,54 (5,12 % от числа всех собственников)


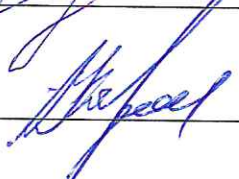
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«30» марта 2020 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«30» марта 2020 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.