

Вх. № 3369  
29 ДЕК 2021

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» декабря 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20, квартира

Период проведения: 13.12.2021 – 20.12.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г.Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 20.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «27» декабря 2021 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **10 621,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 10 621,8 голосов).

В очной части собрания 13.12.2021 года приняли участие 22 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 638,6 кв.м., обладающих 6,01% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 290, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **8 513,02** кв.м., обладающих **80,15%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 20 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 год;

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

3. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_



2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, **счетную** комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 20 ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	8 513,02	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 год;

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия **Дополнительного** соглашения к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать **Дополнительное** соглашение к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 62 105,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание



жилого/нежилого помещения на 2021 год;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 62 105,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2021 год;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Сосновая г.Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить действующий размер плат за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;



- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения №

«За»	8 513,02	(80,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	8 513,02	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Схема монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Сосновая дом № 20;

Приложение № 6 – СПЕЦИФИКАЦИЯ на услуги (работы) по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 20;

Приложение № 7 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

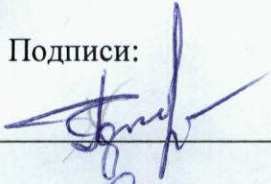
Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 9 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 10 – решения собственников помещений;

Подписи:

1

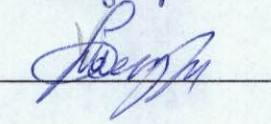


/ [redacted] /

«27» декабря 2021г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2



/ [redacted] /

«27» декабря 2021г.

Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.