

ПРОТОКОЛ № 04
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул. Сосновой города Кирово-Чепецк

г.Кирово-Чепецк

« 30 » октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма собрания – очно-заочное голосование.

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED]

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого кворума.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Очная часть собрания состоялась 23 октября с 19-00 до 20-30 у 2-го подъезда МКД №16 по ул. Сосновой г.Кирово-Чепецка.

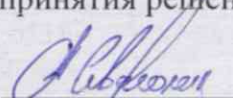
Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 8638,3 (восемь тысяч шестьсот тридцать восемь целых и три десятых) кв.м.

Общее число голосов - 8638,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на очном собрании согласно прилагаемого списка 542,8 кв.м, что составляет 6,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно для принятия решений.

Инициатор общего собрания



[REDACTED]

Заочное голосование в соответствии с уведомлением проведено с 24 по 29 октября 2018 года.

Собственникам помещений было роздано 294 (двести девяносто четыре) бюллетеня для голосования (бланков «Решение собственника»).

Собственниками сдано в период голосования с 24 по 29 октября 2018г.162 (Сто шестьдесят два) бюллетеня.

Количество испорченных бюллетеней - нет.

Количество недействительных бюллетеней – нет.

Собственники, принявшие участие в заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью 5191,86 кв. м., что составляет 60,11% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	-------------------------------------	----	--------	-------------

1	Избрать председателем собрания [redacted] – собственника кв. [redacted] Избрать секретарем собрания [redacted] – собственника кв. № [redacted] Наделить их правом подсчета голосов.	4862,89 м ² или 93,66%	120,76 м ² или 2,33%	208,21 м ² или 4,01%
2	Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.	5037,69 м ² или 97,03%	23,66 м ² или 0,46%	130,51 м ² или 2,51%
3	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.	4900,59 м ² или 94,39%	112,16 м ² или 2,16%	179,11 м ² или 3,45%
4	Избрать совет дома в составе: - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted] - [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]	4818,39 м ² или 92,81%	83,97 м ² или 1,62%	289,50 м ² или 5,58%
5	Избрать председателем совета дома [redacted] – собственника жилого помещения [redacted]	4846,72 м ² или 93,35%	132,57 м ² или 2,55%	212,57 м ² или 4,09%
6	Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №66/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.	4120,59 м ² или 79,37%	703,67 м ² или 13,55%	367,60 м ² или 7,08%
7	Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,53 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц – для 5-этажных секций дома и 23,88 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц - для девятиэтажной секции дома (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).	3855,59 м ² или 74,26%	837,77 м ² или 16,14%	498,5 м ² или 9,60%
8	Заклучить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.	3933,19 м ² или 75,76%	715,87 м ² или 13,79%	542,80 м ² или 10,45%
9	Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» [redacted] – собственнику жилого помещения № [redacted]	4044,39 м ² или 77,90%	715,87 м ² или 13,79%	431,6 м ² или 8,31%
10	На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры: - на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,	4504,59 м ² или 86,76%	356,17 м ² или 6,86%	331,1 м ² или 6,38%

	- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.			
11	Освободить собственников помещений 5-этажных секций дома от платы на содержание лифта.	4415,41 м ² или 85,04%	335,87 м ² или 6,47%	440,58 м ² или 8,49%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания [redacted] – собственника кв. [redacted]

Избрать секретарем собрания [redacted] – собственника кв. № [redacted]

Наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу:

Уведомлять собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях на информационных стендах в подъездах дома.

По третьему вопросу:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома – у председателя совета дома.

По четвертому вопросу:

Избрать совет дома в составе:

- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]
- [redacted] – собственник жилого помещения [redacted]

По пятому вопросу:

Избрать председателем совета дома [redacted] – собственника жилого помещения [redacted]

По шестому вопросу:

Прекратить все договорные отношения с ООО «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», расторгнуть договор управления №66/7-У-2016 от 01.07.2015г. с 01 января 2019-го года.

По седьмому вопросу:

Избрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» с тарифом для надлежащего содержания общего имущества дома в размере 17,53 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц – для 5-этажных секций дома и 23,88 руб. с 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц - для девятиэтажной секции дома (без уборки мест общего пользования, включая 3,0 рубля на текущий ремонт общего имущества дома).

По восьмому вопросу:

Заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «ЧЕПЕЦКАЯ» сроком на один год, в то числе, утвердить перечень, включающий состав и периодичность основных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся приложением к договору управления.

По девятому вопросу:

Поручить от имени собственников помещений дома подписать договор управления с ООО «УК «ЧЕПЕЦКАЯ» [redacted] – собственника жилого помещения [redacted] - собственнику жилого помещения № [redacted]

По десятому вопросу:

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ заключить прямые договоры:
- на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и соответствующими ресурсоснабжающими организациями,
- на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

По одиннадцатому вопросу:

Освободить собственников помещений 5-этажных секций дома от платы на содержание лифта.

Председатель общего собрания _____



Секретарь общего собрания _____

