



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» октября 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 07.10.2022 – 21.10.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted]

[redacted] Свидетельство о государственной регистрации права [redacted] й

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «21» октября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 634,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 634,1 голосов).

В очной части собрания 07.10.2022 года приняли участие 34 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 218,27 кв.м., обладающих 14,11% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 07.10.2022 по 21.10.2022 год поступило 201 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 201, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 614,75 кв.м., обладающих 76,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы №С16-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО).

9. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома и утверждение локальной сметы №С16-КР1-22.

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в

осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	6 383,68	(96,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	146,64	(2,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	84,43	(1,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,57 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 72, и в размере **25,82 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 73 по 147. (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным

домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;  
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,57 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 72, и в размере **25,82 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 73 по 147. (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	5 534,09	(83,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	692,96	(10,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	387,7	(5,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,36 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 72, и в размере **27,61 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 73 по 147. (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	23 071,42	(46,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 206,72	(48,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	336,61	(5,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	6 118,31	(70,86% от числа всех собственников)
«Против»	171,07	(1,98% от числа всех собственников)
«Воздержались»	325,37	(3,77% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №С16-КР1-22 и перечня работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №С16-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С16-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	6 263,62	(72,55% от числа всех собственников)
«Против»	39,8	(0,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	311,33	(3,61% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 220 800,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 220 800,00 руб.**

«За»	5 6 108,15	(70,74% от числа всех собственников)
«Против»	39,8	(0,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	466,8	(5,41% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.11.2022г. по 15.12.2022г.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.11.2022г. по 15.12.2022г.

«За»	6 313,75	(73,13% от числа всех собственников)
«Против»	39,8	(0,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	261,2	(3,03% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты проведения работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810200000097780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО). Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 366 240 (триста шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления

счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070581020000097780 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 366 240 (триста шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	6 218,65	(72,02% от числа всех собственников)
«Против»	98,4	(1,14% от числа всех собственников)
«Воздержались»	297,7	(3,45% от числа всех собственников)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома и утверждение локальной сметы №С16-КР1-22.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на поведение работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) – \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на поведение работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-

Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С16-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС) –  
собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	5 947,58	(68,88% от числа всех собственников)
«Против»	146,64	(1,7% от числа всех собственников)
«Воздержались»	520,53	(6,03% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	6 251,88	(72,41% от числа всех собственников)
«Против»	122,04	(1,41% от числа всех собственников)
«Воздержались»	240,83	(2,79% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников



многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018г.;

Приложение № 7 – Локальная смета №С16-КР1-22 первого этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах; замена входных наружных дверей в 4, 7, 9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «29» октября 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «29» октября 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.