



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» февраля 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 16 квартира** .

Период проведения: 10.01.2020 – 05.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **улица Сосновая, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ –  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего  
право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«07» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8637,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **8637,1** голосов).

В очной части собрания 10.01.2020 г. приняли участие 6 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 208,72 кв.м., обладающих 2,42 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 181, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5431,88 кв.м., обладающих 62,89 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ — член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.Сосновая г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ — член счетной комиссии.

«За» - 5304,78 (97,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 49,2 (0,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 77,9 (1,43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) , в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления



многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 29,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц в отношении помещений с №1 по №72, и в размере 23,78 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц в отношении помещений с №73 по №147, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год (с 01.01.2020 по 31.12.2020) в размере 29,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц в отношении помещений с №1 по №72, и в размере 23,78 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц в отношении помещений с №73 по №147, в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в том числе:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018, в новой редакции.

«За» - 4571,38 (52,93 % от числа всех собственников)  
«Против» - 672,07 (7,78 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 188,43 (2,18 % от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018 собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2018 от 03.12.2018 собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 5151,18 (59,64 % от числа всех собственников)  
«Против» - 155,37(1,8 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 125,33(1,45 % от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /

«07» февраля 2020 г. Председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;

2.  /

«07» февраля 2020 г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

3.  /

«07» февраля 2020 г. Член счетной комиссии.