

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» января 2018г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, д.31 (офис ООО «ЖЭК-7»).**

Период проведения: 26.12.2017 — 12.01.2018

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на **«24» января 2017г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8637,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **8637,1** голосов).

В собрании **26.12.2017** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до **13.01.2018г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **27** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **771,32** кв.м., обладающих **8,93%** – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, копии бланков решений собственников по вопросам поставленных на голосование и прочих документов) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 541,83 (70,25%)
«Против» - 32,13 (4,16%)
«Воздержались» - 197,36 (25,59%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и провести их в 2018 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **30,78** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с № 1 по № 72, и в размере **23,57** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с № 73 по № 147.

«За» - 403,83 (52,36%)
«Против» - 294,89 (38,23%)
«Воздержались» - 72,6 (9,41%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

3. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 698,72 (90,59%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 72,6 (9,41%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №2 – приглашенные на собрание;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:

