

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 24 » января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1 .

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на « 24 » января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8638,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8638,3 голосов).

В собрании приняли участие 191 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5316,55 кв.м., обладающих 61,55 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
 - и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №72, и в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №73 по №147.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания,

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии _____

«За»	- 4848,72 (91,19 %)
«Против»	- 107,3 (2,01 %)
«Воздержались»	- 360,53 (6,8 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №72, и в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №73 по №147.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №72, и в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №73 по №147.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №72, и в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №73 по №147.

«За»	- 4432,74 (83,4 %)
«Против»	- 445,96 (8,37 %)
«Воздержались»	- 437,85 (8,23 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с

полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 4244,46 (79,75 %)
«Против»	- 525,36 (9,98 %)
«Воздержались»	- 546,73 (10,27 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

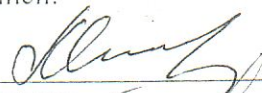
Приложение №2 – приглашенные на собрание;

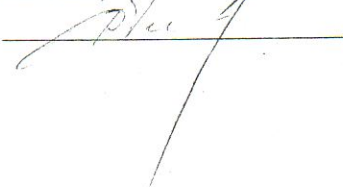
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. 
комиссии;

2. 

председательствующий собрания, член счетной

секретарь собрания, член счетной комиссии.