

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12 в 18 часов 30 минут, у подъезда № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 16.02.2024 – 20.02.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «22» февраля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 534,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 534,4 голосов).

В очной части собрания 16.02.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.02.2024 – 20.02.2024 год поступило 201 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 201, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 929,1 кв.м., обладающих 69,47% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по



вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

5. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах..

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» 5 730,1 (96,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Против» 51,8 (0,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 147,2 (2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» 5 691,43 (95,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 51,8 (0,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 185,87 (3,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» 5 748,75 (96,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 51,8 (0,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 128,55 (2,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома



полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	5 778,9	(67,71% от числа всех собственников)
«Против»	51,8	(0,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	98,4	(1,15% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – собственника жилого помещения №

«За»	5 787,35	(67,81% от числа всех собственников)
«Против»	51,8	(0,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	89,95	(1,05% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «22» февраля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «22» февраля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.