

Вх. № 518
26 02 2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» февраля 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 8.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 16.02.2024 – 20.02.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«22» февраля 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 534,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **8 534,4 голосов**).

В очной части собрания 16.02.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.02.2024 – 20.02.2024 год поступило 206 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 206, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 017,4 кв.м., обладающих 70,51%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ИП (ИНН 431200344360) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	5 905,8	(98,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,8	(0,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,8	(0,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С12-КР1-24 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	5 780,08	(67,73% от числа всех собственников)
«Против»	190,58	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	46,74	(0,55% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена

окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 230 000,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 230 000,00 руб.**

«За»	5 760,78	(67,5% от числа всех собственников)
«Против»	190,58	(2,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	66,04	(0,77% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.04.2024г.** по **01.08.2024г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **08.04.2024г.** по **01.08.2024г.**

«За»	5 799,38	(67,95% от числа всех собственников)
«Против»	171,28	(2,01% от числа всех собственников)
«Воздержались»	46,74	(0,55% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	5 780,08	(67,73% от числа всех собственников)
«Против»	122,68	(1,44% от числа всех собственников)
«Воздержались»	114,64	(1,34% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 431200344360) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 431200344360) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 431200344360), утверждение локальной

сметы №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – I – собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 431200344360) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП**

(ИНН 431200344360), утверждение локальной сметы №С12-КР1-24 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома.

«За»	5 788,18	(67,82% от числа всех собственников)
«Против»	122,68	(1,44% от числа всех собственников)
«Воздержались»	106,54	(1,25% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	5 788,18	(67,82% от числа всех собственников)
«Против»	83,22	(0,98% от числа всех собственников)
«Воздержались»	146	(1,71% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

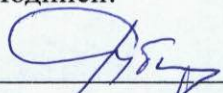

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета № С12-КР1-24 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «22» февраля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «22» февраля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.