



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» декабря 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, в 18 часов 30 минут, у подъезда № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 26.10.2023 – 26.11.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «26» ноября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 534,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 534,4 голосов).

В очной части собрания 26.10.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.10.2023 по 26.11.2023 год поступило 126 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 126, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 883,01 кв.м., обладающих 45,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 104,69	(79,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	648,42	(16,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	129,9	(3,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №С12-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	6 272,03	(31,91% от числа всех собственников)
«Против»	1 120,45	(13,13% от числа всех собственников)
«Воздержались»	39,53	(0,46% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 324 860,00 руб.**

«За»	2 618,53	(30,68% от числа всех собственников)
«Против»	1 011,43	(11,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	253,05	(2,97% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **04.12.2023г.** по **01.05.2024г.**

«За»	2 725,73	(31,94% от числа всех собственников)
«Против»	1 011,43	(11,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	145,85	(1,71% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 8920 7000 0074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 397 458 (триста девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 628,43	(30,8% от числа всех собственников)
«Против»	976,23	(11,44% от числа всех собственников)
«Воздержались»	278,35	(3,26% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка

Кировской области – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С12-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома – Леденцову Людмилу Петровну – собственника жилого помещения № 106, вышеуказанного дома.

«За»	2 327,18	(27,27% от числа всех собственников)
«Против»	1 041,18	(12,2% от числа всех собственников)
110,5	514,65	(6,03% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Сосновая, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 694,83	(31,58% от числа всех собственников)
«Против»	944,83	(11,07% от числа всех собственников)
«Воздержались»	243,35	(2,85% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета №С12-КР1-23 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон в местах общего пользования в 1-9 подъездах) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

✓ 

«04» декабря 2023г. Инициатор проведения собрания;