

Вх. № 2432  
29 АВГ 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» августа 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, квартира № [redacted]

Период проведения: 08.08.2022 – 24.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted] Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «24» августа 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 580,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 580,9 голосов).

В очной части собрания 08.08.2022 года приняли участие 23 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 764,94 кв.м., обладающих 8,91% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 08.08.2022 по 24.08.2022 год поступило 217 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 217, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 338,63 кв.м., обладающих 73,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью



### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фундамента из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО». Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_



2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» 6 295,67 (99,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 42,96 (0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №С12-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №С12-КР1-22 и перечень работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С12-КР1-22 и перечень работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За» 6 338,63 (73,87% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 926 272,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 926 272,00 руб.**



«За»	6 302,26	(73,45% от числа всех собственников)
«Против»	36,37	(0,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.09.2022г. по 31.10.2022г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.09.2022г. по 31.10.2022г.

«За»	6 338,63	(73,87% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фундамента из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО». Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО».

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 577 881 (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту фундамента на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ «ПАО».



Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома:  
- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 577 881 (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;  
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по капитальному ремонту фундамента на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	6 302,26	(73,45% от числа всех собственников)
«Против»	36,37	(0,42% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771), утверждение локальной сметы №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «Гамма-строй» (ИНН 4312151771), утверждение локальной сметы №С12-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	6 295,67	(73,37% от числа всех собственников)
«Против»	42,96	(0,5% от числа всех собственников)
110,5	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка



Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	6 295,67	(73,37% от числа всех собственников)
«Против»	42,96	(0,5% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	6 338,63	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

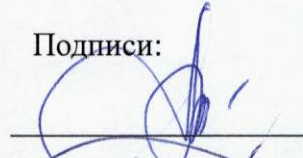

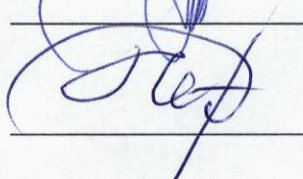

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений

в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета № С12-КР1-22 по капитальному ремонту фундамента (ремонт цоколя, ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «26» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «26» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.