

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 2190

30-СЕН 2021

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«01» сентября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12, квартира [REDACTED]

Период проведения: 13.08.2021 – 29.08.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] деквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«01» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 583,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 583,5 голосов).

В очной части собрания 13.08.2021г. приняло участие 27 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 884,04 кв.м., обладающих 10,3% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 161, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 583,5** кв.м., обладающих **56,11%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении локальной сметы №С12-КР2-21 и перечня работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирова.

8. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР2-21.

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении калькуляции (Приложение № 9 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об

утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъядвляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

11. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 567,87	(94,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	156	(3,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,12	(1,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **23,28 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **28,79 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **23,28 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **28,79 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 165,41	(86,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	444,42	(9,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	206,16	(4,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным

домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **26,11 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **31,90 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **26,11 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц для помещений с № 1 по 85, и в размере **31,90 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц для жилых помещений с № 86 по 157. (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 822,17	(37,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 630,68	(54,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	363,14	(7,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С12-КР2-21 и перечня работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С12-КР2-21 и перечень работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	4 501,03	(52,44% от числа всех собственников)
«Против»	290,72	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,24	(0,28% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №С12-КР2-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **944 407,00 руб.**

«За»	1 491,39	(52,33% от числа всех собственников)
«Против»	290,72	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,88	(0,39% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.09.2021г по 15.10.2021г.

«За»	4 501,03	(52,44% от числа всех собственников)
«Против»	290,72	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,24	(0,28% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирова.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810892070000074 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г.

Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирова.

«За»	4 451,73	(51,86% от числа всех собственников)
«Против»	290,72	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	73,54	(0,86% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком и утверждение локальной сметы №С12-КР2-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК «Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №С12-КР2-21 по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома..

«За»	4 414,19	(51,43% от числа всех собственников)
«Против»	290,72	(3,39% от числа всех собственников)
«Воздержались»	111,08	(1,29% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	4 396,13	(51,22% от числа всех собственников)
«Против»	227,28	(2,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	192,58	(2,24% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской

области и утверждении калькуляции (Приложение № 9 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области и утвердить Спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения на сумму 189 200,00 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 189 200,00 руб. и утвердить источник финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы

видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 570,08	(29,94% от числа всех собственников)
«Против»	1 985,66	(23,13% от числа всех собственников)
«Воздержались»	260,25	(3,03% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3, и (или) п. 10 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3, и (или) п. 10 настоящей повестки.

«За»	4 244,27	(49,45% от числа всех собственников)
«Против»	402,41	(4,69% от числа всех собственников)
«Воздержались»	169,31	(1,97% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

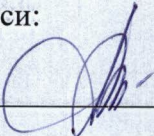



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2018 от 29.11.2018г.;

Приложение № 8 – Локальная смета № С12-КР2-21 по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – Спецификация по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «01» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «01» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.