

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 02 » февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1 .

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 12.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433. На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на « 02 » февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8581,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8581,5 голосов).

В собрании приняли участие 166 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4510,01 кв.м., обладающих 52,56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №85, и в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №86 по №157.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

Суранин И. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
Счетно 2: - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - , избрать секретарем и членом счетной комиссии -

«За» - 3939,38 (87,38 %)

«Против» - 126,33 (2,79 %)

«Воздержались» - 444,3 (9,83 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №85, и в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №86 по №157.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №85, и в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №86 по №157.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №1 по №85, и в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в отношении жилых помещений с №86 по №157.

«За» - 3859,15 (85,56 %)

«Против» - 417,71 (9,27 %)

«Воздержались» - 233,15 (5,17 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с

учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 3588,64 (79,56 %)
«Против»	- 223,77 (4,96 %)
«Воздержались»	- 697,6 (15,48 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

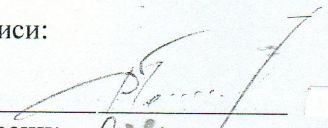
Приложение №2 – приглашенные на собрание;

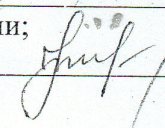
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  - секретарь собрания, член счетной комиссии.