

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №б/н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 32.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан № _____ от _____, документ о государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ выдано Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на «12» апреля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8882 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8882 голосов).

В собрании приняли участие 230 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6542.83 кв.м., обладающих 73.66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об обращении в органы местного самоуправления Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:
 - ремонт лестницы;
 - устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод.
3. Об определении формы и доли участия собственников в благоустройстве дворовой территории.
4. Об утверждении кандидатуры из числа собственников помещений в доме, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по проспекту Россия города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

_____ собственник жилого помещения № _____
председательствующий собрания, член счетной комиссии;
_____ собственник жилого помещения № _____ секретарь
собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии _____.

«За» - 6494,83(73,12%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 48(0,54%)

По второму вопросу повестки дня: Об обращении в органы местного самоуправления Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

- ремонт лестницы;
- устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в органы местного самоуправления Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

- ремонт лестницы;
- устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод.

РЕШИЛИ: Обратиться в органы местного самоуправления Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 год со следующим перечнем работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня:

- ремонт лестницы;
- устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод.

«За» - 6436,83(72,46%)
«Против» - 58(0,66%)
«Воздержались» - 48(0,54%)

третьему вопросу повестки дня: Об определении формы и доли участия собственников в благоустройстве дворовой территории.

ГЛАСОВАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории: - финансовая форма с долей участия в размере 10% от стоимости выполнения работ – 1 175 315.00 рублей путем перенаправления денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, собранных управляющей организацией.

ГЛАСОВАЛИ: Определить форму и долю участия собственников в благоустройстве дворовой территории: - финансовая форма с долей участия в размере 10% от стоимости выполнения работ – 1 175 315.00 рублей путем перенаправления денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, собранных управляющей организацией.

- 6279.83(70.68%)

«Против» - 117.6(1.34%)

«Воздержались» - 145.4(1.64%)

к четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении кандидатуры из числа собственников помещений в доме, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ГЛАСОВАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру _____, являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) № _____ в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ГЛАСОВАЛИ: Утвердить кандидатуру _____, являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) № _____ в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

- 6494.83(73.12%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 48(0.54%)

к пятому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома материальных объектов, установленных на дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГЛАСОВАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома материальные объекты, установленные на дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома материальные объекты, установленные на дворовой территории многоквартирного дома №32 по проспекту Россия в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления надлежащего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«За» - 6272.53(70.6%)
«Против» - 198.05(2.25%)
«Воздержались» - 72.25(0.81%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – План-схема придомовой территории многоквартирного дома.

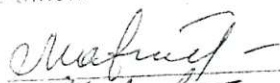
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

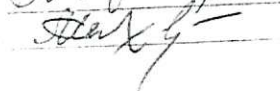
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Приложение №6 – протокол № 6/п общего собрания собственников помещений мкд, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, проспект Россия, д.32 от 16 июня 2015 года

Подписи:



председательствующий собрания, член счетной комиссии;



секретарь собрания, член счетной комиссии.