



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, квартира №**

Период проведения: 16.07.2022 – 16.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк **проспект Россия, дом № 31.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«16» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **12 695,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 12 695,8 голосов).

В очной части собрания 16.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 29,4 кв.м., обладающих 0,23% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.06.2022 по 15.08.2022 год поступило 133 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 133, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 826,3** кв.м., обладающих **53,77%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1004 многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 1,8 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

7. О возложении на собственника нежилого помещения № 1004 многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 5 повестки дня, а так же обязанности за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	5 964,83	(87,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	119,08	(1,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	742,39	(10,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	5 857,43	(85,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	162,53	(2,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	806,34	(11,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 070,61	(44,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	858,59	(12,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	2 897,1	(42,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,54** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,54** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-

2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 808,07	(70,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 056,61	(15,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	961,62	(14,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	5 837,93	(45,98% от числа всех собственников)
«Против»	165,9	(1,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	822,47	(6,48% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 1,8 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1004 многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 1,8 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 31 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала.

«За»	5 530,96	(43,57% от числа всех собственников)
«Против»	645,09	(5,08% от числа всех собственников)
«Воздержались»	650,25	(5,12% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: О возложении на собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 5 повестки дня, а так же обязанности за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на _____ – собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 6 повестки дня, а так же обязанности за свой счет демонтировать рекламно-информационный материал и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 31 по пр. Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

«За»	5 682,06	(44,76% от числа всех собственников)
«Против»	328,29	(2,59% от числа всех собственников)
«Воздержались»	815,95	(6,43% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	6 143,07	(89,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	26,95	(0,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	656,28	(9,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его

в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. на 2022г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 115/СГ-2019 от 20.06.2019г. на 2022г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «22» августа 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «22» августа 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.