

Вход. № 2329
«10» 09 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» сентября 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31, помещение №** []

Период проведения: 31.07.2018 — 09.09.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [] - собственника не жилого помещения № [] , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: []

Свидетельство о государственной регистрации права [] выдано []

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «09» сентября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **12904,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **12904,4** голосов).

В собрании приняли участие **262** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **10311,83** кв.м., обладающих **79,91%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О разрешении [] изменения архитектурно-градостроительного облика объекта - многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области: произвести разбор части несущей стены фасада дома и оборудовать дверной проем в месте расположения оконного блока в помещении № []
3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику помещения № [] многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области - [] земельного участка (придомовой территории) общей площадью []

22,99 кв.м. и части ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 8,3 кв.м., являющихся общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома, с целью использования его для размещения крыльца, козырька, а так же размещения вывесок и рекламного материала при входе в данное нежилое помещение.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня:

1. _____ - собственник помещения № _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 10311,83 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о разрешении _____ изменения архитектурно-градостроительного облика объекта - многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области: произвести разбор части несущей стены фасада дома и оборудовать дверной проем в месте расположения оконного блока в помещении № _____

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить _____ изменение архитектурно-градостроительного облика объекта - многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области: произвести разбор части несущей стены фасада дома и оборудовать дверной проем в месте расположения оконного блока в помещении № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: разрешить _____ изменение архитектурно-градостроительного облика объекта - многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области: произвести разбор части несущей стены фасада дома и оборудовать дверной проем в месте расположения оконного блока в помещении № _____

«За» - 10311,83 (79,91% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику помещения № [] многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области - [] земельного участка (придомовой территории) общей площадью 22,99 кв.м. и части ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущей стены) общей площадью 8,3 кв.м., являющихся общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома, с целью использования его для размещения крыльца, козырька, а так же размещения вывесок и рекламного материала при входе в данное нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику помещения № [] многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области — [] земельный участок(придомовую территорию) общей площадью 22,99 кв.м. и часть ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома(несущей стены) общей площадью 8,3 кв.м., являющихся общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома, с целью использования его для размещения крыльца, козырька, а так же размещения вывесок и рекламного материала при входе в данное нежилое помещение.



РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику помещения № [] многоквартирного дома № 31 по проспекту Россия, г. Кирово-Чепецка Кировской области — [] земельный участок(придомовую территорию) общей площадью 22,99 кв.м. и часть ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома(несущей стены) общей площадью 8,3 кв.м., являющихся общим имуществом вышеуказанного многоквартирного дома, с целью использования его для размещения крыльца, козырька, а так же размещения вывесок и рекламного материала при входе в данное нежилое помещение.

«За» - 10311,83 (79,91% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.