

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 3043
29 НОЯ 2021

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» ноября 2021 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Россия, дом № 15.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк пр. Россия, дом № 15, квартира

Период проведения: 06.11.2021 – 22.11.2021 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«24» ноября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 694,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 694,1** голосов).

В очной части собрания 06.11.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,35 кв.м., обладающих 0,41% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 155, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5 320,81 кв.м., обладающих 69,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование _____ нежилое помещение общего пользования площадью 16 кв.м., согласно выкопировки из технического паспорта (Приложение № 4 к повестке ОСС), (вспомогательное помещение) расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Об определении цели использования _____ нежилого помещения общего пользования площадью 16 кв.м. (вспомогательное помещение) кабинет для косметических услуг.

- Об утверждении условий договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с _____ площадью 16 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- О возложении на _____ обязанность самостоятельно установить и вести в эксплуатацию ИПУ (ХВС, ГВС, электроснабжение) в вышеуказанном помещении, и заключить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), а так же оплачивать все расходы, связанные с использованием переданного общего имущества.

3. Об определении уполномоченного лица на заключение договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенного во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	5 320,81	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(5,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование

нежилое помещение общего пользования площадью 16 кв.м., согласно выкопировки из технического паспорта (Приложение № 4 к повестке ОСС), (вспомогательное помещение) расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Об определении цели использования нежилого помещения общего пользования площадью 16 кв.м. (вспомогательное помещение) кабинет для косметических услуг.

- Об утверждении условий договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с площадью 16 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- О возложении на обязанность самостоятельно установить и вести в эксплуатацию ИПУ (ХВС, ГВС, электроснабжение) в вышеуказанном помещении, и заключить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), а так же оплачивать все расходы, связанные с использованием переданного общего имущества.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в безвозмездное пользование нежилое помещение общего пользования площадью 16 кв.м., согласно выкопировки из технического паспорта (Приложение № 4 к повестке ОСС), (вспомогательное помещение) расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цель использования нежилого помещения общего пользования площадью 16 кв.м. (вспомогательное помещение) кабинет для косметических услуг.

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с площадью 16 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Возложить на обязанность самостоятельно установить и вести в эксплуатацию ИПУ (ХВС, ГВС, электроснабжение) в вышеуказанном помещении, и заключить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), а так же оплачивать все расходы, связанные с использованием переданного общего имущества.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Предоставить в безвозмездное пользование нежилое помещение общего пользования площадью 16 кв.м., согласно выкопировки из технического паспорта (Приложение № 4 к повестке ОСС), (вспомогательное помещение) расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, на неопределенный срок, в связи с чем:

- Определить цель использования нежилого помещения общего пользования площадью 16 кв.м. (вспомогательное помещение) кабинет для косметических услуг.

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с площадью 16 кв.м. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Возложить на обязанность самостоятельно установить и вести в эксплуатацию ИПУ (ХВС, ГВС, электроснабжение) в вышеуказанном помещении, и заключить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами), а так же оплачивать все расходы, связанные с использованием переданного общего имущества.

«За»	5 320,81	(69,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица на заключение договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенного во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом на заключение договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенного во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____ согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Определить уполномоченным лицом на заключение договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенного во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____, согласно принятого собственниками решения по п. 2 данной повестки.

«За»	5 320,81	(69,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – выкопировка из технического паспорта (вспомогательное помещение) расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – проект договора безвозмездного пользования нежилого помещения (вспомогательное помещение) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1		/		/	«24» ноября 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/		/	«24» ноября 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.