

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» января 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Россия, дом № 15 – 2 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк пр. Россия, дом № 15, старшим по подъезду.

Период проведения: 30.12.2020 – 13.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права ?

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «15» января 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7694,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7694,1 голосов).

В очной части собрания 30.12.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 160, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5019,59 кв.м., обладающих 65,24% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Направить денежные средства, не затраченные на работы, по содержанию лифтов (тех. обслуживание и освидетельствование, экспертиза лифтового оборудование), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 23.09.2020, на проведение работ по ремонту общего имущества (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ОкноОкей, из профиля Эвин-60 ЭКО, в количестве 12 шт в подъезде № 1, 2, 3, 4 между 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6 этажами) и утвердить спецификацию на указанные работы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	5019,59	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,99 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,99 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	5019,59	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 143/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка –

«За»	5019,59	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Направить денежные средства, не затраченные на работы, по содержанию лифтов (тех. обслуживание и освидетельствование, экспертиза лифтового оборудование), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 23.09.2020, на проведение работ по ремонту общего имущества (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ОкноОкей, из профиля Эвин-60 ЭКО, в количестве 12 шт в подъезде № 1, 2, 3, 4 между 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6 этажами) и утвердить спецификацию на указанные работы.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежные средства, не затраченные на работы, по содержанию лифтов (тех. обслуживание и освидетельствование, экспертиза лифтового оборудование), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 23.09.2020, на проведение работ по ремонту общего имущества (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ОкноОкей, из профиля Эвин-60 ЭКО, в количестве 12 шт в подъезде № 1, 2, 3, 4 между 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6 этажами) и утвердить спецификацию на указанные работы.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Направить денежные средства, не затраченные на работы, по содержанию лифтов (тех. обслуживание и освидетельствование, экспертиза лифтового оборудование), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 15 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 23.09.2020, на проведение работ по ремонту общего имущества (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ОкноОкей, из профиля Эвин-60 ЭКО, в количестве 12 шт в подъезде № 1, 2, 3, 4 между 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6 этажами) и утвердить спецификацию на указанные работы..

«За»	5019,59	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1		/	/	«15» января 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/	/	«15» января 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.