



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» июля 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Россия, дом 15.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Россия, дом № 15, кв. №**

Период проведения: 01.07.2019 – 14.07.2019г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613050, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Россия, дом № 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«18» июля 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7694,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7694,1** голосов).

В очной части собрания 01.07.2019 г. приняли участие 32 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1035,76 кв.м., обладающих 13,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **178**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5402,7** кв.м., обладающих **70,22%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (613050, Кировская область, город Кирово – Чепецк, пр. Россия, дом № 31 пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок ИП _____ помещение площадью 16 кв.м., расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в предпринимательских целях (массажный кабинет), при условии установки и ввода в эксплуатацию ИПУ в вышеуказанном помещении, и заключения прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

3. О возложении на ИП _____ обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п.2 повестки дня.

4. Об утверждении условий договора безвозмездного пользования помещением колясочной, расположенной во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, и поручении собственнику помещения (квартиры) № – представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе о предоставлении права подписи договора и всех сопутствующих документов.

5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № _____

«За» - 5278,1 (97,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 124,6 (2,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок ИП _____ помещение колясочной площадью 16 кв.м., расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в предпринимательских целях (массажный кабинет), при условии установки и ввода в эксплуатацию ИПУ в вышеуказанном помещении, и заключения прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок ИП _____ помещение колясочной площадью 16 кв.м., расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющееся общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в предпринимательских целях (массажный кабинет), при условии установки и ввода в эксплуатацию ИПУ в вышеуказанном помещении, и заключения прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок ИП _____ помещение колясочной площадью 16 кв.м., расположенное во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, являющееся общим имуществом данного многоквартирного дома, с целью использования указанного общего имущества в предпринимательских целях (массажный кабинет), при условии установки и ввода в эксплуатацию ИПУ в вышеуказанном помещении, и заключения прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 5402,7 (70,22% от общего числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О возложении на ИП _____ обязанности самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п.2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ИП _____ обязанность самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п.2 повестки дня.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Возложить на ИП _____ обязанность самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п.2 повестки дня.

«За» - 5381,8 (69,95% от общего числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 20,9 (0,27% от общего числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора безвозмездного пользования помещением колясочной, расположенной во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, и поручении собственнику помещения (квартиры) № _____ представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе о предоставлении права подписи договора и всех сопутствующих документов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением колясочной, расположенной во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, и поручить собственнику помещения (квартиры) № _____ представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе предоставить право подписи договора и всех сопутствующих документов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора безвозмездного пользования помещением колясочной, расположенной во втором подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 15 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, и поручить собственнику помещения (квартиры) № _____ представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе предоставить право подписи договора и всех сопутствующих документов.

«За» - 5402,7 (70,22% от общего числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений - управляющую организацию.


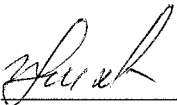
РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений - управляющую организацию.

«За» - 5364,3 (99,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 38,4 (0,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / «18» июля 2019 г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2.  / «18» июля 2019 г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.