

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 6.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» ноября 2017 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№3.**

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия дом № 31, офис.**

Период проведения: 31.10.2017 - 14.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«20» ноября 2017 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3827** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3827** голосов).

В собрании приняли участие **95** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2649,28** кв.м., обладающих **69,23%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанных с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице **Речная** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –  
избрать секретарем и членом счетной комиссии -

«За» - 2497,93 (94,29 %)  
«Против» - 15,63 (0,59 %)  
«Воздержались» - 135,73 (5,12 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **30,48** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **30,48** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1441,08 (54,38%)  
«Против» - 943,7 (35,63%)  
«Воздержались» - 264,5 (9,99%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.

определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 2361,48 (89,13%)  
«Против» - 229,78 (8,68%)  
«Воздержались» - 58,03 (2,19%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Поручение обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплата расходов обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанных с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказать и оплатить составление проекта по установке общего домового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Не поручать обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» заказывать и оплачивать составление проекта по установке общего домового прибора учета тепловой энергии и горячей воды (ОДПУ или ОПУ) по цене 20000 (Двадцать тысяч) рублей у организации по своему выбору. Не оплачивать расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 3 настоящей повестки, путем внесения денежных средств единовременным платежом, каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, на основании отдельной строки платежного документа ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 607,33 (22,94%)  
«Против» - 1666 (62,86%)  
«Воздержались» - 375,95 (14,2%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

