

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» ноября 2020г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, квартира №
Период проведения :06.08.2020 г по 10.11.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРП Управление Федеральной службы гос. регистрации кадастра и картографии по Кировской обл. 43/003/2017-4 11 сентября 2017 г.

На основании :пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

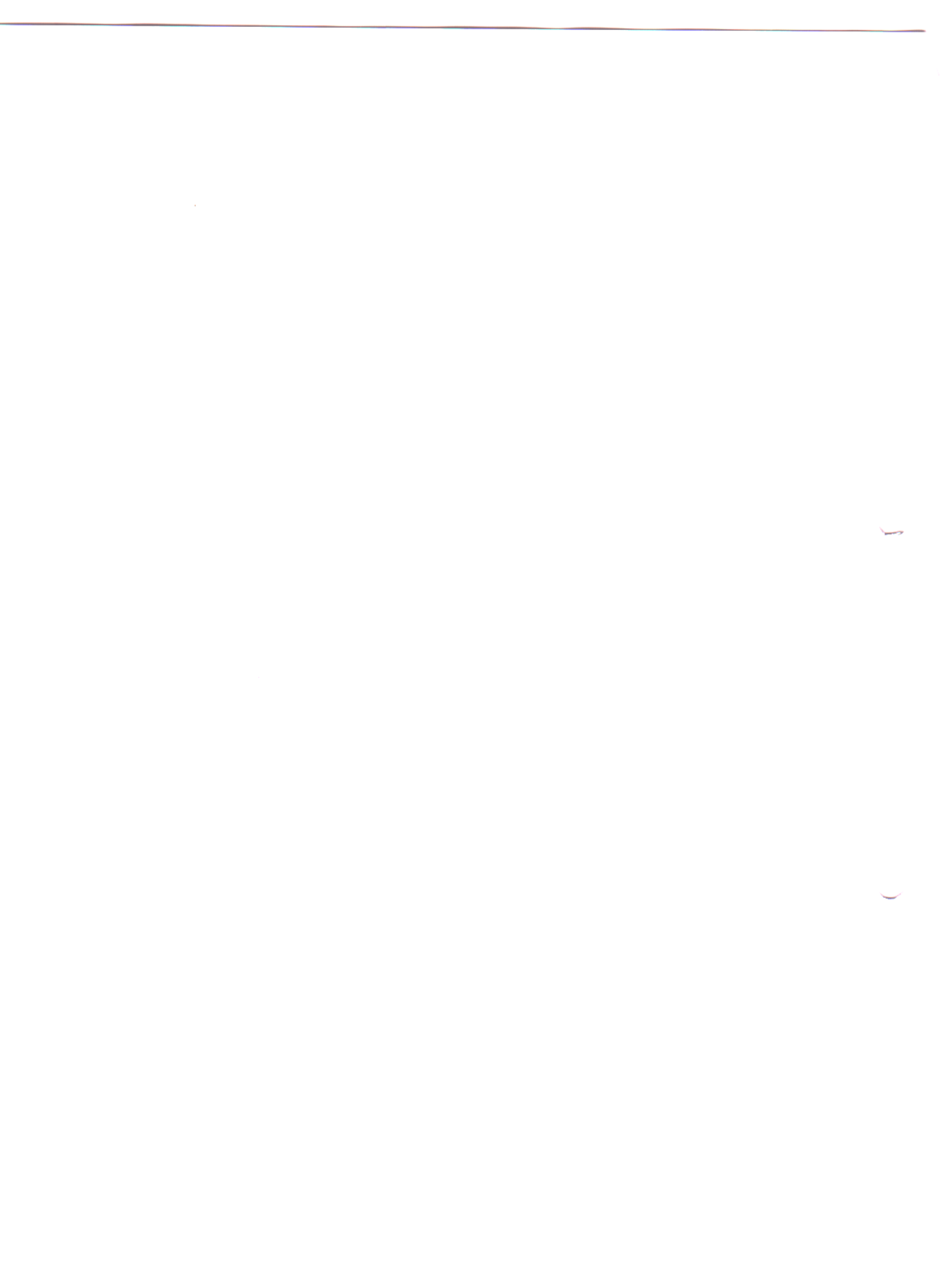
По состоянию на «11» ноября 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3471,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3471,1 голосов).

В собрании приняли участие 97 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2504,94 кв.м., обладающих 72,17% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 06.08.2020 г приняли участие 25 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 684 кв.м., обладающих 19,69 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 97, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2504,94 кв.м., обладающих 72,17% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О разрешении организации парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома №16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Проектной документации, за счёт денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.
3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядными организациями, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также в приёмке оказанных услуг и выполненных работ.
4. Об Утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно Проектной документации.
5. О возложении на собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку, расходы и обязанность по содержанию и благоустройству указанных парковочных мест расположенных на придомовой территории.
6. Об утверждении правил пользования парковкой.
7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения № _____
3. _____ — член счетной комиссии — собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии 1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения № _____

2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения № _____



3.

— член счетной комиссии — собственник жилого

помещения №.

- «За» - 2400,94(95,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 104(4,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организации парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома №16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Проектной документации, за счёт денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организацию 20 (двадцати) парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 591 кв. м. согласно Проектной документации 0520/022-ГП «Проект устройства дополнительных парковочных карманов во дворе дома № 16 по ул. Речная в г. Кирово-Чепецке», разработанной ООО Инженерный центр «ПРОЕКТ» (Приложение №1 к повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку (Приложение № 2 к повестке). Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 20 (двадцати) парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области общей площадью 591 кв. м. согласно Проектной документации 0520/022-ГП «Проект устройства дополнительных парковочных карманов во дворе дома № 16 по ул. Речная в г. Кирово-Чепецке», разработанной ООО Инженерный центр «ПРОЕКТ» (Приложение №1 к повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку (Приложение № 2 к повестке). Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

- «За» - 2452,84(70,66% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,1 (1,5% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядными организациями, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также в приёмке оказанных услуг и выполненных работ.



СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядными организациями, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № вышеуказанного дома -

РЕШИЛИ Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядными организациями, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также в приемке оказанных услуг и выполненных работ - собственника жилого помещения № вышеуказанного дома -

«За» - 2400,94(95,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 104 (4,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно Проектной документации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно Проектной документации (Приложение №1 к повестке).

«За» - 2452,84(70,66% от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0% от числа всех собственников)

«Воздержались» - 52,1(1,5 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О возложении на собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку, расходы и обязанность по содержанию и благоустройству указанных парковочных мест расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку (Приложение № 2 к повестке), расходы и обязанность по содержанию и благоустройству указанных парковочных мест общей площадью 591 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ : Возложить на собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами, согласно списку (Приложение № 2 к повестке), расходы и обязанность по содержанию и благоустройству указанных



парковочных мест общей площадью 591 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За» - 2421,94(69,77% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 83 (2,39 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении правил пользования парковкой.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила пользования парковкой по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом 16 (20 машиномест общей площадью 591 кв.м.).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить правила пользования парковкой по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом 16 (20 машиномест общей площадью 591 кв.м.).

«За» - 2421,94 (69,77% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» -83 (2,39 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей компании.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей компании.

«За» - 2431,84 (97,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» -73,1 (2,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.


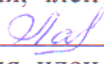

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 - проектной/рабочая документация.



Приложение №9 - схема размещения автостоянки.

Подписи:

1.  / _____ «16» ноября 2020 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  / _____ ! «16» ноября 2020 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  / _____ ! «16» ноября 2020 г. - член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

