

Вход. № 221
«20» 01 2018 г.

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» декабря 2017 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. **Речная, д.16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул **Речная, д.16, кв.**

Период проведения: 03.12.2017 - 19.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

выдано

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«29» декабря 2017г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3472,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3472,7** голосов).

В собрании приняли участие **72** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1755,52** кв.м., обладающих **50,55%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в 2018 году. Поручение управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе после проведения работ.

4. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 1671,52 (95,22 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 84 (4,78 %)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **25,60** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **25,60** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1384,15 (78,86%)
«Против» - 252,67 (14,39%)
«Воздержались» - 118,7 (6,75%)

По третьему вопросу повестки дня: Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в 2018 году. Поручение управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе после проведения работ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2018 году. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового

оборудования со специализированной организацией. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе после проведения работ.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2018 году. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе после проведения работ.

«За»	- 1132,88 (64,55%)
«Против»	- 424,13 (24,15%)
«Воздержались»	- 198,5 (11,3%)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определит размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За»	- 1576,42 (89,81%)
«Против»	- 63,7 (3,62%)
«Воздержались»	- 115,4 (6,57%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

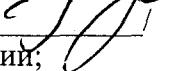
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.