



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16 в 18 часов 00 минут, у подъезда №1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 01.08.2023 – 15.08.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «15» августа 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 459,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 459,6 голосов).

В очной части собрания 01.08.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 18,88 кв.м., обладающих 0,54% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.08.2023 по 15.08.2023 год поступило 79 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 79, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 406,5 кв.м., обладающих 69,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник



жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 324,32	(96,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63,3	(2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	18,88	(0,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-КР1-23 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №РЕЧ16-КР1-23 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 343,2	(67,73% от числа всех собственников)
«Против»	63,3	(1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 264 781,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 264 781,00 руб.**

«За»	2 343,2	(67,73% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------



«Против» 63,3 (1,83% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **17.08.2023г.** по **30.09.2023г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **17.08.2023г.** по **30.09.2023г.**

«За» 2 406,5 (69,56% от числа всех собственников)  
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 679 434 (шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 0060 1000 0013 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).



Утвердить порядок оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 679 434 (шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 343,2	(67,73% от числа всех собственников)
«Против»	63,3	(1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 434100116630) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП** (ИНН 434100116630), утверждение локальной сметы №РЕЧ16-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	2 343,2	(67,73% от числа всех собственников)
«Против»	63,3	(1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)



**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- ] \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 324,32	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	63,3	(1,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	18,88	(0,55% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №РЕЧ16-КР1-23 капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ «17» августа 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ «17» августа 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.