

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» июля 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 03.07.2023 – 17.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «17» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 463 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 463 голосов).

В очной части собрания 03.07.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 9,5 кв.м., обладающих 0,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.07.2023 по 17.07.2023 год поступило 104 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 104, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 690,17 кв.м., обладающих 77,68% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части –

ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** (ИНН 732813829702) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере **5руб. 40 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.07.2023г. по 31.10.2023г. отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 654,92	(98,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	35,25	(1,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	2 626,47	(75,84% от числа всех собственников)
«Против»	63,7	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **617 450,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **617 450,00 руб.**

«За»	2 473,37	(71,42% от числа всех собственников)
«Против»	63,7	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	153,1	(4,42% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области **с 21.08.2023г. по 31.10.2023г.**

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области **с 21.08.2023г. по 31.10.2023г.**

«За»	2 555,52	(73,79% от числа всех собственников)
«Против»	47,3	(1,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	87,35	(2,52% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 185 235 (сто восемьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7920 7000 0077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банк ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 185 235 (сто восемьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 626,47	(75,84% от числа всех собственников)
«Против»	63,7	(1,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП** _____ (ИНН 732813829702) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 732813829702) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП**

(ИНН 732813829702) и утверждение локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ИП**

(ИНН 732813829702) и заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ИП**

(ИНН 732813829702) и утверждение локальной сметы №РЕЧ10/1-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 579,27	(74,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	110,9	(3,2% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО _____

«СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 626,47	(75,84% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	63,7	(1,84% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере **5 руб. 40 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.07.2023г. по 31.10.2023г. отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере **5 руб. 40 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.07.2023г. по 31.10.2023г. отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительные взносы на капитальный ремонт в размере **5 руб. 40 коп.** с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения путем их начисления с 01.07.2023г. по 31.10.2023г. отдельной строкой в платежном документе, выставляемом владельцем специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»	2 355,98	(68,03% от числа всех собственников)
«Против»	263,44	(7,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	70,75	(2,04% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;





Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №РЕЧ10/1-КР1-23 II этапа капитального ремонта фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов)) многоквартирного жилого дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____  «19» июля 2023г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2.  _____  «19» июля 2023г. Секретарь
собрания, член
счетной комиссии.