

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» июня 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Речная**, дом **№ 10/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Речная**, дом **№ 10/1**, квартира .

Период проведения: 16.06.2022 – 23.06.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Речная, дом № 10/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«23» июня 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 474,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 474,6 голосов).

В очной части собрания 16.06.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 9,5 кв.м., обладающих 0,27% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.06.2022 по 23.06.2022 год поступило 90 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 90, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 405,5 кв.м.**, обладающих **69,23%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 и перечня работ первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей);

4. Об определении срока проведения первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ИП Черепанов Дмитрий Петрович (ИНН 431206102174) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 405,5	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 и перечня работ первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № РЕЧ10/1-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № РЕЧ10/1-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 405,5	(69,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **814 033,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **814 033,00 руб.**

«За»	2 399,62	(69,06% от числа всех собственников)
«Против»	5,88	(0,17% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 06.07.2022г. по 31.08.2022г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 06.07.2022г. по 31.08.2022г.

«За»	2 405,5	(69,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 244 209 (двести сорок четыре тысячи двести девять) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;
- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого

этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000077 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 244 209 (двести сорок четыре тысячи двести девять) рублей 90 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта фасада на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	2 374,44	(68,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31,06	(0,89% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ИП _____ (ИНН 431206102174) на выполнение работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуального предпринимателя _____ (ИНН 431206102174), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП _____ (ИНН 431206102174), утверждение локальной сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Индивидуального предпринимателя _____ (ИНН 431206102174), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ИП _____ (ИНН 431206102174), утверждение локальной

сметы № РЕЧ10/1-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) –
– собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	2 374,44	(68,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	31,06	(0,89% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома (I этап), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 374,44	(68,34% от числа всех собственников)
«Против»	31,06	(0,89% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

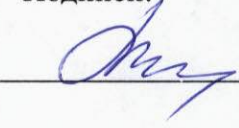

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – Локальная смета № РЕЧ10/1-КР1-22 по капитальному ремонту фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей) многоквартирного дома № 10/1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «30» июня 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «30» июня 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.