



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» мая 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 20.04.2023 – 30.04.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «30» апреля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 463 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 463 голосов).

В очной части собрания 20.04.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 9,5 кв.м., обладающих 0,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.04.2023 по 30.04.2023 год поступило 94 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 94, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 322,46 кв.м., обладающих 67,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (4 подъезд) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 22.05.2023 по 30.06.2023 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
- 2 _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 181,06	(93,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	94,4	(4,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47	(2,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (4 подъезд) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении локальной сметы №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 22.05.2023 по 30.06.2023 год;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (4 подъезд) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

- Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1, в размере 50 890,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе,

выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 22.05.2023 по 30.06.2023 год;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт л/клетки (4 подъезд) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;
- Утвердить локальную смету №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1, в размере 50 890,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 2/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (частичный ремонт л/клетки (4 подъезд)) многоквартирного дома № 10, корп.1 по ул. Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области с 22.05.2023 по 30.06.2023 год;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 914,1	(82,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	361,06	(15,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,3	(2,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;





Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – локальная смета №РЕЧ10/1-С-23 ДОП1/2 на работы по частичному ремонту л/клетки (4 подъезд) адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Речная, дом № 10, корп.1;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____  «04» мая 2023г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2.  _____  «04» мая 2023г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.