

Вход. №	848	
«29»	03	2019 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» января 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Речная, дом № 10/1, квартира №

Период проведения: 10.12.2018 — 20.01.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Речная, дом № 10/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____

собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«20» января 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3507,6 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3507,6** голосов).

В очной части собрания 10.12.2018 г. приняли участие 30 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 704,75 кв.м., обладающих 20,09% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **93**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2424,81** кв.м., обладающих **69,13%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об

определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

8. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

13. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 2424,81 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. - собственник квартиры №
3. собственник квартиры №
4. — собственник квартиры №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. - собственник квартиры №
3. · собственник квартиры №
4. — собственник квартиры №

«За» - 2337,16 (96,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63,7 (2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,95 (0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За» - 2337,16 (96,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63,7 (2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,95 (0,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **35 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **35 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 2235,51 (92,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 87,05 (3,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 102,25 (4,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 2314,11 (65,97% от общего числа собственников)
«Против» - 87,05 (2,48% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 23,65 (0,67% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: **НЕ ДОВЕРЯТЬ** председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 2313,81 (65,97% от общего числа собственников)
«Против» - 63,7 (1,82% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 47,3 (1,35% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За» - 2337,76 (96,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 63,7 (2,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 23,35 (0,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2238,89 (63,83 % от общего числа собственников)
«Против» - 107,72 (3,07 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 78,2 (2,23 % от общего числа собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с момента включения многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с

момента включения многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2212,82 (63,09 % от общего числа собственников)
«Против» - 117,95 (3,36 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 94,04 (2,68 % от общего числа собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2290,46 (94,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 87,05 (3,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 47,3 (1,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10/1 по улице Речная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».

«За» - 2160,59 (89,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 138,62 (5,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 125,6 (5,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный

ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2181,06 (89,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 117,95 (4,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 125,8 (5,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
- собственника жилого помещения №.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
- собственника жилого помещения №

«За» - 2235,31 (63,73% от общего числа собственников)
«Против» - 87,05 (2,48% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 102,45 (2,92% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


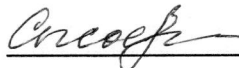
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.