

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» августа 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/2 квартира

Период проведения: 26.04.2021 – 01.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«10» августа 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 391,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 391,6 голосов).

В очной части собрания 26.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 74 кв.м., обладающих 1,69% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 74, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 751,11** кв.м., обладающих **62,64%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 735,01	(99,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,1	(0,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 24,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018 г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 24,50 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018 г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 392,07	(86,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	179,94	(6,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	179,1	(6,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	2 524,17	(57,48% от числа всех собственников)
«Против»	69,44	(1,58% от числа всех собственников)
«Воздержались»	157,5	(3,59% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 102 488,62 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 102 488,62 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома 20/2 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	2 346,06	(53,42% от числа всех собственников)
«Против»	85,2	(1,94% от числа всех собственников)
«Воздержались»	319,85	(7,28% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде

МКД);

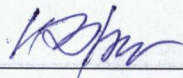

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / «10» августа 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / \_\_\_\_\_ / «10» августа 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.