

Вх. № 2147
19 АВГ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» августа 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1 квартира**

Период проведения: 02.06.2021 – 01.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Пушкина, дом № 20/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ ;
_____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«10» августа 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 191 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 2 191 голосов).

В очной части собрания 02.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 36,8 кв.м., обладающих 1,68% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 40, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 223,8 кв.м., обладающих 55,86%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 1 223,8 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере **85 212,84** руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере **85 212,84** руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка, в 2021г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

| | | |
|----------------|--------|--------------------------------------|
| «За» | 1223,8 | (55,86% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

| | | | | | |
|----|---|---|---------|---------------------|---|
| 1. |  | / | _____ / | «10» августа 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | _____ / | «10» августа 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |