

Вх. № 888
14 от 2024

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, в 18 часов 30 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 19.12.2023 – 31.01.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «31» января 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 191 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 191 голосов).

В очной части собрания 19.12.2023 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.12.2023 по 31.01.2024 год поступило 43 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 686,93 кв.м., обладающих 76,99% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дома № 20, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дома № 20, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

10. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 9 пункту повестки дня.

11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

12. О наделении членов совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

13. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, корп.1 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 638,33	(97,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,6	(2,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,25** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За» 1 281,1 (75,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 198,3 (11,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 207,53 (12,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,22** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,22** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции

«За»	390,3	(23,149% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 163	(68,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	13,63	(7,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки..

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки..

«За»	1 638,33	(74,78% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,6	(2,22% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 686,93	(100 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД № 20, корп.1 по ул.

- Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;
- Об утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дома № 20, корп.1;
 - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
 - Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;
 - О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;
- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1 в размере 97 560,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы перед входом в подъезд МКД) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	623,83	(36,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	672,4	(39,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	39,7	(23,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дома № 20, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1 в размере 71 980,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт пешеходной лестницы,

расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, корп.1 в размере 71 980,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Ремонт пешеходной лестницы, расположенной на придомовой территории) многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	246,8	(14,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 038,8	(61,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	401,33	(23,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с прекращением право собственности _____ помещения № _____ многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

В связи с прекращением право собственности _____ помещения № _____ многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, исключить из состава совета многоквартирного дома и освободить от полномочий председателя и члена совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 540,53	(91,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	97,8	(5,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,6	(2,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, нового члена совета дома:

- _____ – собственник жилого помещения № _____

«За»	1 660,98	(98,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	25,95	(1,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 9 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 9 протокола № 1/2022 от 08.09.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 9 протокола № 1/2022 от 08.09.2022г.) председателем совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За»	1 660,98	(98,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	25,95	(1,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 320,93	(60,29% от числа всех собственников)
«Против»	73,5	(3,35% от числа всех собственников)
«Воздержались»	292,5	(13,35% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию

показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области _____

_____ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 20, корп.1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____

_____ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ

«За»	1 638,33	(74,78% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	48,6	(2,22% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	1 600,63	(73,05% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	86,3	(3,94% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



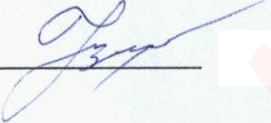

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, коп.1.;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 20, ккорп.1.;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|---------------------|---|
| 1. |  |  | «06» февраля 2024г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «06» февраля 2024г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |