

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» января 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 20/1, квартира №**

Период проведения: 11.01.2021 г. по 27.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Пушкина, дом № 20/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«27» января 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2191 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2191** голосов).

В собрании приняли участие **45** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1572,15 кв.м.**, обладающих **71,75 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 11.01.2021 г. приняли участие **0** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0 кв.м.**, обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **45**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1572,15 кв.м.**, обладающих **71,75 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Монтаж оконных блоков - 2шт (на межэтажных площадках между 9 и 8 этажами, 8 и 7 этажами) согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка.

Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — монтаж оконных блоков — 2 шт);

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков — 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков - 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

#### **СЛУШАЛИ:**

(

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1572,15 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

## **СЛУШАЛИ**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,13 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №26/СГ-2018 от 25.11.2018.

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,13 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 г, на 2021 год в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №26/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1523,45 (96,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 48,7 (3,1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 26/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1572,15 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Монтаж оконных блоков - 2шт (на межэтажных площадках между 9 и 8 этажами, 8 и 7 этажами) согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка.

Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — монтаж оконных блоков — 2 шт);

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков — 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков - 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление

контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

## **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Монтаж оконных блоков - 2шт (на межэтажных площадках между 9 и 8 этажами, 8 и 7 этажами) согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка.

Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — монтаж оконных блоков — 2 шт) на сумму 33600рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков — 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков - 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Монтаж оконных блоков - 2шт (на межэтажных площадках между 9 и 8 этажами, 8 и 7 этажами) согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка.

Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт — монтаж оконных блоков — 2 шт) на сумму 33600рублей;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков — 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (монтаж оконных блоков - 2 шт) многоквартирного дома № 20/1 по ул. Пушкина г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1449,75 (92,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 122,4 (7,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

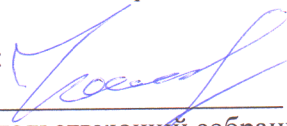
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / «28» января 2021 г. -  
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / \_\_\_\_\_ / «29» января 2021 г. -  
секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.