

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«05» июля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 16, квартира**

Период проведения: 16.02.2022 – 29.06.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Пушкина, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«29» июня 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 280,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 280,3 голосов).

В очной части собрания 16.02.2022 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 74,35 кв.м., обладающих 5,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 16.02.2022 по 29.06.2022 год поступило 25 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 25, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **657,25 кв.м., обладающих 51,34% голосов** от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 16;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области балансировочного клапана. Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 и (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного



дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по частичному ремонту цоколя жилого дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (работы по частичному ремонту цоколя);

- Об утверждении источника – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту цоколя) многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту цоколя) многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	524,15	(79,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	101,1	(15,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32	(4,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-



2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,33** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	266,33	(40,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,6	(22,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	245,32	(37,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,35** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	233,95	(35,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	256	(38,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	167,3	(25,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,85** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,85** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	334,78	(50,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	245,72	(37,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	76,75	(11,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 16;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области балансировочного клапана. Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).
- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 и (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить работы по установке балансировочного клапана, установка элеватора и работы на внутридомовой системе отопления, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома №



16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Пушкина, дом № 16, в размере 61 066,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 61 066,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по установке балансировочного клапана, установка элеватора и работы на внутридомовой системе отопления) в многоквартирном доме № 16 по улице. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области балансировочный клапан, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 и (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За»	222,4	(33,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	324,2	(49,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	110,65	(16,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по частичному ремонту цоколя жилого дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (работы по частичному ремонту цоколя);

- Об утверждении источника – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту цоколя) многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту цоколя) многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по



его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы по частичному ремонту цоколя жилого дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС);
- Утвердить Локальной сметы №ПУШК16-С-21 ДОП1 (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (работы по частичному ремонту цоколя жилого дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области), в размере 61 738,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по частичному ремонту цоколя многоквартирного дома № 16 по улице Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (работы по частичному ремонту цоколя) многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	305,08	(46,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	105,5	(16,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	246,67	(37,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	37,31	(57,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	280,94	(42,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений



многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

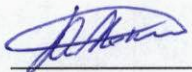

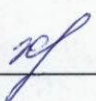

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2019 от 09.01.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Пушкина, дом № 16;

Приложение № 9 – Локальная смета №ПУШК16-С-21 ДОП1 на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Пушкина г. Кирово-Чепецка Кировской области (работы по частичному ремонту цоколя);

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |  |   |                  |  |
|----|--|---|------------------|--|
| 1. | <br>_____ |  | «05» июля 2022г. | Председательствующий<br>собрания, член<br>счетной<br>комиссии; |
| 2. | <br>_____ |  | «05» июля 2022г. | Секретарь<br>собрания, член<br>счетной<br>комиссии.            |