



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1, квартира №

Период проведения :27.11.2020 г по 14.12.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 12/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «15» декабря 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2167,09 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2167,09 голосов).

В собрании приняли участие 55 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1915,74 кв.м., обладающих 88,4% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 27.11.2020 г приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 55, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1915,74 кв.м., обладающих 88,4% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О Принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме. Утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №12, корпус 1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово — Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по улице Братьев Васнецовых города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения №

2. - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии 1. - председатель собрания,

член счетной комиссии — собственник жилого помещения №

2. - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник жилого помещения №

«За» - 1807,35 (94,34 % от числа собственников , принявших участие в

голосовании)

«Против» - 60,29 (3,15 % от числа собственников , принявших участие в

голосовании)

«Воздержались» - 4,81 (2,51 % от числа собственников , принявших участие в

голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О Принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев .Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме. Утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

По результату выполнения работ (после подписания акта выполненных работ):

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев .Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. за кв.м. общей площади помещения в месяц, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Произвести оплату данных работ за счет денежных средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

По результату выполнения работ (после подписания акта выполненных работ):

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев .Васнецовых г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить

Приложение № 3 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции,
- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к Договору управления № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, работы по обслуживанию системы видеонаблюдения,

в связи с чем, утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. за кв.м. общей площади помещения в месяц, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1606,98(83,88 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против» - 308,76 (16,12 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №12, корпус 1 по улице Братьев Васнецовых г. Кирово — Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка —

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: : Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 37/СГ-2018 от 25.11.2018. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 12/1 по ул. Братьев Васнецовых г. Кирово-Чепецка —

«За» - 1727,18 (90,16 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против» - 156,29(8,16 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 32,27 (1,68 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

