

Вх. № 275
07 ОКТ 2022

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «04» октября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, дом № 9.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, дом № 9, квартира № [REDACTED]

Период проведения: 10.08.2022 – 30.09.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Перовощикова, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «30» сентября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 363,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 363,1 голосов).

В очной части собрания 10.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 34,43 кв.м., обладающих 1,02% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.08.2022 по 30.09.2022 год поступило 60 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 60, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 909,28 кв.м., обладающих 56,77% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 31.08.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 394/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Перевошикова, дом № 9;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) в многоквартирном доме № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и

условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевошикова, дом № 9;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 2-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору, и утверждении стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке ОСС).

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предьявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.

9. Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

12. О наделении членов совета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

13. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

15. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

16. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

17. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

18. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

19. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

20. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 869,18	(97,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	40,1	(2,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 31.08.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить: на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 31.08.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить: на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 31.08.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2020г.;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 806,83	(94,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	46,95	(2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,5	(2,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,30** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 342,26	(70,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	389,12	(20,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	177,9	(9,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 394/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 -2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,01** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 -2023 год (с 01.09.2022 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,01** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 008,49	(52,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	783,46	(41,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	117,33	(6,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Перевозицкова, дом № 9;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) в многоквартирном доме № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения (установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Перевозицкова, дом № 9, в размере 109 476,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения в размере 109 476,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работ на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения) в многоквартирном доме № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевозицкова г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	795,51	(41,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	801,73	(41,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	312,04	(16,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или (или) п.4 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За»	1 750,01	(52,04% от числа всех собственников)
«Против»	103,67	(3,08% от числа всех собственников)
«Воздержались»	55,6	(1,65% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перевощикова, дом № 9;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевощикова г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«Против» 183,32 (9,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 246,64 (12,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О поручении управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 2-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору, и утверждению стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке ОСС).

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 2-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору,

- Утвердить стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке ОСС) в размере 46 800,00 руб.;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 2-х деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по его выбору,

- Утвердить стоимости данных работ согласно Спецификации на работы по валке/обрезке деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке ОСС) в размере 46 800,00 руб.;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанных с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.

«За» 1 339,19 (70,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 464,51 (24,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 105,58 (5,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 9 по пр. Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по пр-д Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 9 по пр-д Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

«За» 1 868,88 (97,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 40,4 (2,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9 по пр. Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 9 по пр-д Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 9 по пр-д Первощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За» 1 868,88 (97,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 40,4 (2,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 782,07	(52,99% от числа всех собственников)
«Против»	127,21	(3,78% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 9 по пр-д Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 846,01	(54,89% от числа всех собственников)
«Против»	63,27	(1,8% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	1 846,01	(54,89% от числа всех собственников)
«Против»	63,27	(1,8% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по пр. Перевошикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	1 846,01	(54,89% от числа всех собственников)
«Против»	63,27	(1,88% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по пр-д Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9 по пр-д Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 758,46	(52,29% от числа всех собственников)
«Против»	93,72	(2,79% от числа всех собственников)
«Воздержались»	57,1	(1,7% от числа всех собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	1 790,51	(93,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63,27	(3,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,5	(2,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9 по пр. Перевощикова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 799,06	(53,49% от числа всех собственников)
«Против»	63,27	(1,88% от числа всех собственников)

«Воздержались» 46,95 (1,4% от числа всех собственников)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 587,29	(83,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	103,87	(5,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	218,12	(11,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	1 765,51	(52,5% от числа всех собственников)
«Против»	103,67	(3,08% от числа всех собственников)
«Воздержались»	40,1	(1,19% от числа всех собственников)

По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 827,48	(95,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	63,27	(3,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	18,53	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. на 2021 – 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. на 2022 – 2023г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. на 2021 – 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. на 2022 – 2023г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г. на 2022 – 2023г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 94/СГ-2019 от 20.04.2019г.

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перовощикова, дом № 9;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перовощикова, дом № 9;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр-д Перовощикова, дом № 9;

