

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.4, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 25.11.2022 – 14.12.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 242,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 242,9 голосов).

В очной части собрания 25.11.2022 года приняли участие 18 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 598,05 кв.м., обладающих 11,41% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.11.2022 по 14.12.2022 год поступило 131 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 131, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 977,22 кв.м., обладающих 75,86% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков **решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с **ограниченной** ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, **определение** состава **счетной** комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (**без включения в него работ по уборке МОП**), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (**с включением в него работ по уборке МОП**), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать **Дополнительное соглашение** к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, **секретаря** общего собрания, **определение** состава **счетной** комиссии общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 4, корп.4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, **счетную** комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 4, корп.4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, **член** **счетной** комиссии, **собственник** жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, **член** **счетной** комиссии, **собственник** жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, **счетную** комиссию общего собрания **собственников** помещений многоквартирного дома № 4, корп.4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, **член** **счетной** комиссии, **собственник** жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член **счетной** комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 821,67	(96,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	134,2	(3,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,35	(0,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции;**

- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме **в размере 21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции;**

- условия **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 795,42	(95,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	133,3	(3,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(1,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий **Дополнительного соглашения** к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), **в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,52** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,52** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	397,82	(10% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 445,5	(86,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	133,9	(3,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	3 829,12	(73,03% от числа всех собственников)
«Против»	111	(2,12% от числа всех собственников)
«Воздержались»	37,1	(0,71% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  «22» декабря 2022г. **Председательствующий собрания, член счетной комиссии;**
2.  «22» декабря 2022г. **Секретарь собрания, член счетной комиссии.**