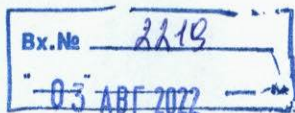


## ПРОТОКОЛ (решение)



### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4, квартира №** ...

Период проведения: 06.07.2022 – 25.07.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«25» июля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 242,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 242,9 голосов).

В очной части собрания 06.07.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 19,23 кв.м., обладающих 0,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.07.2022 по 25.07.2022 год поступило 119 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **119**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 715,82** кв.м., обладающих **70,87%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о наделении его правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	3 623,42	(97,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	42,8	(1,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(1,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о наделении его правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наделить его правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_  
– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наделить его правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по многоквартирному дому № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_  
– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	3 623,42	(69,11% от числа всех собственников)
«Против»	42,8	(0,82% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,6	(0,95% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «28» июля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «28» июля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.