

Вх. № 126  
19 ЯНВ 2022

## ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» января 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/4, квартира №**

Период проведения: 04.01.2022 – 17.01.2022 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«19» января 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 242,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 242,9 голосов).

В очной части собрания 04.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 19,23 кв.м., обладающих 0,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **128**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 952,54** кв.м., обладающих **75,39%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

5. О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО. О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку.

- Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об исключении (по окончании выполнения работ по устройству 17 парковочных карманов) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 312,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (312,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 и (или) п.5 и (или) п. 6 настоящей повестки.

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4; - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в

подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	3 805,64	(96,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	4,7	(1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	9,2	(2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 715,27	(94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	140,57	(3,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	96,7	(2,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	276,47	(6,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 577,97	(90,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	298,1	(2,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и

здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/3 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	3 630,89	(91,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	233,2	(5,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	88,45	(2,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО. О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку.

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил

содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года.

По результатам выполнения работ:

Направить письмо администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

Включить:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

НЕ принимать решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

НЕ рассматривать на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2022 года вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

НЕ направлять письмо в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

НЕ включать:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и НЕ утверждать Приложение № 3 – Состав и



техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и НЕ утверждать:

- Приложение № 1 к Договору управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, НЕ перераспределять, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	94,9	(2,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 699,02	(93,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	158,62	(4,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об исключении (по окончании выполнения работ по устройству 17 парковочных карманов) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 312,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (312,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По окончании выполненных работ (по устройству 17 парковочных карманов) исключить:

- из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 312,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (312,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

По окончании выполненных работ (по устройству 17 парковочных карманов) исключить:

- из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 312,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (312,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 517,78	(67,1% от числа всех собственников)
«Против»	192,76	(3,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	242	(4,62% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 и (или) п.5 и (или) п. 6 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.5 и (или) п.6 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.5 и (или) п.6 настоящей повестки.

«За»	3 720,84	(70,97% от числа всех собственников)
«Против»	97,2	(1,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	134,5	(2,57% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул.

Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4, на сумму 356 470,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/4, на сумму 356 470,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества – устройство металлического козырька с подшивом над крыльцом входа в подъезд № 6 и ремонт площадок перед входами в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	3 324,64	(84,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	359,1	(9,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	268,8	(6,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 798,94	(96,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	90	(2,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	63,6	(1,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улице Первомайская, дом № 4/4;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |  |   |   |                    |  |
|----|--|---|---|--------------------|--|
| 1. |   | / | / | «19» января 2022г. | Председательствующий собрания, член<br>счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «19» января 2022г. | Секретарь собрания,<br>член счетной<br>комиссии.         |