



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4 корп.4**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» декабря 2020г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица **Первомайская дом № 4/4, подъезд № 4.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица **Первомайская дом № 4/4 квартира**

Период проведения: 05.11.2020 – 23.12.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/4.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа:  
\_\_\_\_\_ г. Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«30» декабря 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5250,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5250,9 голосов).**

В очной части собрания 05.11.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 111 человек, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3357,99 кв.м.,** обладающих **63,95%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) на сумму 237460,00 руб. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6) на сумму 479860,00 руб. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_

«За»	3308,59	(98,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	12,35	(0,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	37,05	(1,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2019-2020г);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г;

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2019-2020г);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г;

«За»	3142,49	(93,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	75,4	(2,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	140,1	(4,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к

договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № ( многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	2987,09	(88,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	108,95	(3,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	261,95	(7,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) на сумму 237460,00 руб. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской обл. – Ремонт крылец подъездов №№ 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) на сумму 237460,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт

крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской обл. – Ремонт крылец подъездов №№ 1,2,3,4,5 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка;

- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) на сумму 237460,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт крылец подъездов №№1,2,3,4,5) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2476,79	(73,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	636,3	(18,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	244,9	(7,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6 многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка. Об утверждении Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6) на сумму 479860,00 руб. Об утверждении источника – финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6)

многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт площадок перед подъездами №№1,2,3,4,5,6) многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.07.2021. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1006,67	(29,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	847,5	(25,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1503,82	(44,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**По шестому вопросу повестки дня:** Об отказе в обеспечении доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации, а также расчета стоимости услуг по его установке.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 4/4 по ул. Первомайская г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации, а также расчета стоимости услуг по его установке.

«За»	3107,74	(92,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	66,7	(1,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	183,55	(5,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- |    |   |   |   |                     |   |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «30» декабря 2020г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «30» декабря 2020г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |