

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,  
улица Первомайская, дом № 4/2 в форме очно-заочного голосования

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«07» сентября 2017 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 45, 46, 48 Жилищного кодекса РФ в форме собрания по инициативе ООО «ЖЭК-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «06» сентября 2017 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5248,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5248,7 голоса).

В собрании приняли участие 4 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 106,1 кв.м., обладающих 2,02 % голосов от общего числа голосов.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О поручении обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), организовать производство дополнительных работ по ремонту лестничных клеток подъездов №№3-6 многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области, собственными силами, либо с привлечением подрядной организации.
3. Об утверждении локальной сметы сметной стоимостью 205700 руб. 00 коп.
4. Об утверждении порядка оплаты работ, утвержденных пунктом 2, в размере утвержденном пунктом 3 настоящей повестки дня:
  - 4.1. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 205700 руб. 00 коп., где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Предоставление рассрочки платежа на 4 месяца, равными частями. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.
  - 4.2. Оплатить расходы обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», связанные с исполнением пункта 2 настоящей повестки дня, путем внесения денежных средств в размере 205700 руб. 00 коп., единовременным платежом, где доля обязательных расходов каждого собственника/нанимателя помещения дома определена в размере пропорциональном площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения. Платеж вносится на основании отдельной строки платежного документа общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (ИНН 4312148433), выставляемого на основании договора управления многоквартирным домом.
5. Об избрании лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статьи 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 4/2 по пр. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

