

Вх. № 986
07 03 2024.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская дом № 4, корп.2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская дом № 4, корп.2 жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 09.02.2024 – 18.02.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

По состоянию на «18» февраля 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 228,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 228,5 голосов).

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 123, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 331,14 кв.м., обладающих 63,71% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г..

3. О выборе уполномоченных лиц, наделенных правом подписи протокола общего собрания собственников.

4. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
4. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	3 331,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
3. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
4. _____ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,22** руб. (без включения в него работ по уборке МОП), с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г..

«За»	3 331,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,22** руб. (без включения в него работ по уборке МОП), с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г..

По третьему вопросу повестки дня: О выборе уполномоченных лиц, наделенных правом подписи протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Первомайская дом № 4, корп.2

«За»	3 331,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по ул. Первомайская дом № 4, корп.2

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 272,94	(98,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	58,2	(1,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка.

«За»	3 331,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



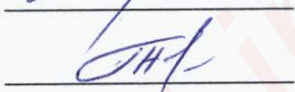

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		«20» февраля 2024г.	председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«20» февраля 2024г.	секретарь собрания, член счетной комиссии.
3.		«20» февраля 2024г.	член счетной комиссии.
4.		«20» февраля 2024г.	член счетной комиссии.