



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская дом № 4, корп.2 у 4-го подъезда в 18 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская дом № 4, корп.2 жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 11.11.2022 – 08.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4, корп.2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____; реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«08» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 228,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 228,5 голосов).

В очной части собрания 11.11.2022 года приняли участие 7 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 233,24 кв.м., обладающих 4,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.11.2022 по 08.12.2022 год поступил 61 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 61, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 952,77 кв.м.**, обладающих **37,35%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дом № 4, корп.2;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. О внесении изменения в пункт 5 протокола № 2/2021 от 20.10.2021 года о соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и

во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная (вместо многоквартирного дома № 11 по улице Вятская Набережная) г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

7. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

9. О наделении членов совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

10. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 7 пункту повестки дня.

11. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

12. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	846,14	(94,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	106,63	(5,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 672,97	(85,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	146,3	(7,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	133,5	(6,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	625,11	(32,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 258,86	(64,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,8	(3,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 787,64	(34,19% от числа всех собственников)
«Против»	73,7	(1,41% от числа всех собственников)
«Воздержались»	91,43	(1,75% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4, корп.2;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дом № 4, корп.2;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6) многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт крыльца подъездов № 3, 4, 5 и площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4, 5, 6 многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 215,37	(62,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	573	(29,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	164,4	(8,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменения в пункт 5 протокола № 2/2021 от 20.10.2021 года о соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная (вместо многоквартирного дома № 11 по улице Вятская Набережная) г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 508,37	(82,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	224,13	(11,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	120,27	(6,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

«За»	1 773,24	(90,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	179,53	(9,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	1 734,97	(33,18% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против»	42,2	(0,81% от числа всех собственников)
«Воздержались»	175,6	(3,36% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 776,57	(33,98% от числа всех собственников)
«Против»	176,2	(3,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 7 пункту повестки дня.

«За»	1 798,27	(92,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	154,5	(7,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	1 816,17	(34,74% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	136,6	(2,61% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 4, корп.2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 168,83	(59,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	441,93	(22,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	342,01	(17,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	1 780,37	(91,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	172,4	(8,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4, корп.2.

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



[Redacted name]

«16» декабря 2022г. Инициатор проведения собрания;