



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская дом № 4/2, подъезд 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская дом № 4/2 квартира .

Период проведения: 24.12.2020 – 15.01.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа:
_____ : Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«25» января 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5243,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5243,9** голосов).

В очной части собрания 24.12.2020г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **97**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2721,23** кв.м., обладающих **51,89%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская

г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская города Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2664,6	(97,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	37,2	(1,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,43	(0,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 22,83 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г., в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 22,83 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г., в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.

«За»	2493,6	(91,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	159	(5,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,63	(2,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 58/СГ-2019 от 04.03.2019г собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	2664,6	(97,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	37,2	(1,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,43	(0,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская города Кирово–Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. _____ собственник квартиры
2. _____ собственник квартиры
3. _____ собственник квартиры
4. _____ собственник квартиры
5. _____ собственник квартиры
6. _____ собственник квартиры

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры
6. собственник квартиры

«За»	2664,6	(97,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	18,6	(0,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	38,03	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 4/2 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	2606,4	(49,7% от числа всех собственников)
«Против»	76,8	(1,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	38,03	(0,73% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

