



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 4/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«19» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Первомайская**, дом **№ 4/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **Первомайская**, дом **№ 4/1** квартира [REDACTED]

Период проведения: 10.02.2022 – 11.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Первомайская, дом № 4/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] – собственника жилого помещения (квартиры) № [REDACTED] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [REDACTED] выписка из ЕГРН [REDACTED]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«11» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 274,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 274,1 голосов).

В очной части собрания 10.02.2022 года приняли участие 4 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 110,20 кв.м., обладающих 2,08% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.02.2022 по 11.04.2022 год поступило 117 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 117, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 550,42 кв.м.**, обладающих **67,32%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

12. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

13. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

15. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

16. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

17. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

18. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 228,57	(90,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	92,4	(2,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	229,45	(6,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 104,77	(87,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	342,34	(9,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	103,31	(2,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по

уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,47** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,47** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	968,82	(27,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 409,79	(67,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	171,81	(4,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	3 146,66	(59,66% от числа всех собственников)
«Против»	182,8	(3,47% от числа всех собственников)
«Воздержались»	220,96	(4,19% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1, на сумму 131 594,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул.

Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская дома № 4/1, на сумму 131 594,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения) многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества – работы на внутридомовой инженерной системах горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2 069,96	(58,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 397,38	(39,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	83,08	(2,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул.

Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 11 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка, № 4/2 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 10 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	3 260,57	(91,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	157,2	(4,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	132,65	(3,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	2 953,61	(56% от общего числа собственников)
«Против»	190,05	(3,6% от общего числа собственников)
«Воздержались»	406,76	(7,71% от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 834,18	(53,74% от общего числа собственников)
«Против»	351,12	(6,66% от общего числа собственников)
«Воздержались»	365,12	(6,92% от общего числа собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	3 109,16	(87,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	99,1	(2,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	342,16	(9,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	2 737,75	(77,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	284,77	(8,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	527,9	(14,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта

договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 739,16	(77,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	380,91	(10,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	430,35	(12,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	3 009,01	(57,05% от общего числа собственников)
«Против»	253,66	(4,81% от общего числа собственников)
«Воздержались»	287,75	(5,46% от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	3 110,81	(87,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,4	(1,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	390,21	(10,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- | | | |
|----|-------|--------------------------------------|
| 1. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 2. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 3. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 4. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- | | | |
|----|-------|--------------------------------------|
| 1. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 2. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 3. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |
| 4. | _____ | собственник жилого помещения № _____ |

«За»	3 010,27	(84,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	141,2	(3,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	398,95	(11,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 25.03.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 25.03.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 4/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За»	3 074,61	(86,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	80,85	(2,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	394,96	(11,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	3 277,96	(62,15% от числа всех собственников)
«Против»	50,3	(0,95% от числа всех собственников)
«Воздержались»	222,16	(4,21% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить члену совета многоквартирного дома _____ – собственник жилого помещения № _____ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	3 099,31	(58,76% от числа всех собственников)
«Против»	80,85	(1,53% от числа всех собственников)
«Воздержались»	370,26	(7,02% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 371,96	(94,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	178,46	(5,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

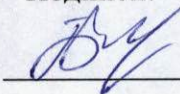
Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, № 4/1;

Приложение № 8 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, № 4/1;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

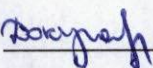
1.



«19» апреля 2022г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«19» апреля 2022г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.