



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «16» сентября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9, квартира №

Период проведения: 15.08.2022 – 12.09.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «12» сентября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4 819,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 819,7 голосов).

В очной части собрания 15.08.2022 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 94,6 кв.м., обладающих 1,96% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.08.2022 по 12.09.2022 год поступило 129 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 129, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 273,77 кв.м., обладающих 67,92% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 31.08.2022 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.09.2022 по 31.12.2023 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

6. О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000010 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове. Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 8 от 01.01.2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС). Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 8 от 01.01.2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

7. Об утверждении локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв.) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-22.

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв.) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

9. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в кредитной организации. Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши (над кв. _____) многоквартирного дома.

11. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

12. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши (над кв. _____), в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 273,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.01.2021 по 31.08.2022 (с включением в него работ по

уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.01.2021 по 31.08.2022:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.01.2021 по 31.08.2022:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,99** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 273,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.09.2022 по 31.12.2023 (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.09.2022 по 31.12.2023:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,59** руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) для жилых помещений с №№ _____ и в размере **23,39** руб. за кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц для нежилых помещений №№ _____

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
Утвердить на период с 01.09.2022 по 31.12.2023:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,59** руб. с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) для жилых помещений с №№ _____ и в размере **23,39** руб. за кв.м. общей площади нежилого помещения в месяц для нежилых помещений №№

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 273,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 настоящей повестки.

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

НЕ определять, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола общего собрания.

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	3 273,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О смене кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, на кредитную организацию Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000010 в кредитной организации Кировский РФ АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове. Об утверждении условий соглашения о внесении изменений в договор № 8 от 01.01.2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС). Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание соглашения о внесении изменений в договор № 8 от 01.01.2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сменить кредитную организацию АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000010 в кредитной организации АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 8 от 01.01.2019 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 8 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Сменить кредитную организацию АО «Россельхозбанк», в которой открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области на кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) путем закрытия специального банковского счета № 40705810322270000010 в кредитной организации АО «Россельхозбанк» и открытия специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в связи с чем, утвердить условия соглашения о внесении изменений в договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 8 от 01.01.2019 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области соглашение о внесении изменений к договору об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 8 от 01.01.2019 собственнику жилого помещения №

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-22.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №МОЛ9-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №МОЛ9-КР1-22 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 173 337,00 руб.**

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 173 337,00 руб.**

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **19.09.2022г.** по **31.10.2022г.**

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **19.09.2022г.** по **31.10.2022г.**

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в кредитной организации. Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши (над кв. _____) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 352 001 (триста пятьдесят две тысячи один) рубль 10 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в кредитной организации.

Утвердить порядок оплаты работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 352 001 (триста пятьдесят две тысячи один) рубль 10 копеек. Перечисление аванса

производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) первый этап капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №МОЛ9-КР1-22 (Приложение № 8 к повестке ОСС) первый этап капитального ремонта крыши (над кв. _____) многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в

приемке выполненных работ капитального ремонта крыши (над кв. _____), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши (над кв. _____), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № 1 _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	3 273,77	(67,92% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 273,77	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2021-2022 год;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. на 2022-2023 год;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (на 2021-2022 год);

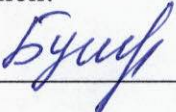



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 7/СГ-2018 от 25.11.2018г. (на 2022-2023 год);

Приложение № 7 – соглашения о внесении изменений в договор № 8 от 01.01.2019г. об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению;

Приложение № 8 – локальная смета №МОЛ9-КР1-22 первого этапа капитального ремонта крыши (над кв.903-910) многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|---|----------------------|---|
| 1. |  |  | «16» сентября 2022г. | Председательствующий
собрания, член
счетной комиссии; |
| 2. |  |  | «16» сентября 2022г. | |