

Вход. №	3537	
«19»	12	2017 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:
собственника квартиры № _____, на основании

свидетельства о государственной
регистрации права № _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «06» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4782,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4782,5 голосов).

В собрании приняли участие 136 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3288,08 кв.м., обладающих 68,75% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. (Принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
3. Об определении владельца специального счета.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт. (В размере минимального взноса – принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В размере, превышающем минимальный взнос, - принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Created in Master PDF Editor

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ собственник жилого помещения № _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ собственник жилого помещения № _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____ собственник жилого помещения № _____

№ _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии собственник жилого помещения № _____

«За» - 3288,08(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 3288,08(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом №139/7-У-2016 от 01.08.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом №139/7-У-2016 от 01.08.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3288,08(100%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 0(0%)

По четвертому вопросу повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 3288,08(100%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 0(0%)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: в АО «Россельхозбанке».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: в АО «Россельхозбанке».

«За» - 3288,08(100%)

«Против» - 0(0%)

«Воздержались» - 0(0%)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия

оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14,00 руб., связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3288,08(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать _____ уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 3288,08(100%)
«Против» - 0(0%)
«Воздержались» - 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;



Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.