

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 74А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, проспект Мира, дом № 74А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, проспект Мира, дом № 74А квартира

Период проведения: 01.06.2021 – 09.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 74А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе _____ –
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство
о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«15» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 516,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1516,1 голосов).

В очной части собрания 01.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,4 кв.м., обладающих 1,54% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 32, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 130,69** кв.м., обладающих **74,58%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)

4. Об утверждении локальной сметы №М74А-КР1-21 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

6. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

7. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

8. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М74А-КР1-21.

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 130,69	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП),, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,99 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 1 год (с 01.07.2021 по 30.06.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,99 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 130,69	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к

договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №М74А-КР1-21 и перечня работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №М74А-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №М74А-КР1-21 и перечень работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21. (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 в размере, не превышающем **869 615,00 руб.**

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №М74А-КР1-21 в размере, не превышающем **869 615,00 руб.**

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021 по 30.09.2021г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021 по 30.09.2021г.

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000072 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №М74А-КР1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №М74А-КР1-21 по капитальному ремонту крыши – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и утверждение локальной сметы №М74А-КР1-21 по капитальному ремонту крыши – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 130,69	(74,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 130,69	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

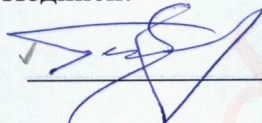

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 57/СГ-2019 от 05.03.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – Локальная смета №М74А-КР1-21 по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 74А по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

Подписи:

1.		/	_____ /	«15» июля 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	_____ /	«15» июля 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.