



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» сентября 2021 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 4/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **проспект Мира, дом № 64/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, нежилое помещение №** [redacted]

Период проведения: 10.08.2021 – 30.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 64/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника нежилого помещения № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

[redacted] Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«06» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 377,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 377,7 голосов).

В очной части собрания 10.08.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,8 кв.м., обладающих 3,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **38**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 047,05 кв.м.**, обладающих **76%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении изменения в пункт 2 протокола № 2/2019 от 11.07.2019 года о разрешении организации 4 (вместо 3) парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 75 кв.м. (вместо 45 кв.м.) согласно проектной документации по устройству парковочных место для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по пр. Мира дом № 64/1 в г. Кирово – Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 7 к Повестке ОСС).

4. О закреплении парковочных мест на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 2/2019 от 11.07.2019) за собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 75,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

5. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 4 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 75,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (75,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС). Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 4 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 и 3 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1 022,4	(97,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,65	(2,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О внесении изменения в пункт 2 протокола № 2/2019 от 11.07.2019 года о разрешении организации 4 (вместо 3) парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 75 кв.м. (вместо 45 кв.м.) согласно проектной документации по устройству парковочных место для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по пр. Мира дом № 64/1 в г. Кирово – Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом. Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменение в пункт 2 протокола № 2/2019 от 11.07.2019 года о разрешении организации 4 (вместо 3) парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 75 кв.м. (вместо 45 кв.м.) согласно проектной документации по устройству парковочных место для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по пр. Мира дом № 64/1 в г. Кирово – Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников жилых и нежилых помещений №№ _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Внести изменение в пункт 2 протокола № 2/2019 от 11.07.2019 года о разрешении организации 4 (вместо 3) парковочных мест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по пр.

Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 75 кв.м. (вместо 45 кв.м.) согласно проектной документации по устройству парковочных мест для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по пр. Мира дом № 64/1 в г. Кирово – Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников жилых и нежилых помещений №№ _____ данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным местом.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	1 022,4	(74,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,65	(1,79% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 7 к Повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 7 к Повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 7 к Повестке ОСС).

«За»	1 022,4	(97,651% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,65	(2,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных мест на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 2/2019 от 11.07.2019) за собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 75,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочное место на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 2/2019 от 11.07.2019) за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

место № 1	за собственником жилого помещения № _____
место № 2	за собственником жилого помещения № _____
место № 3	за собственником жилого помещения № _____
место № 4	за собственником жилого помещения № _____

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 75,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочное место на основании принятого решения (пункт 2 протокол № 2/2019 от 11.07.2019) за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №
- место № 2 за собственником жилого помещения №
- место № 3 за собственником жилого помещения №
- место № 4 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 75,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1 022,4	(97,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,65	(2,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 4 парковочных мест)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 75,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (75,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС). Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 4 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 и 3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 4 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 75,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (75,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного

соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику нежилого помещения № [REDACTED] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 4 парковочных мест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 75,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных мест (75,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 4 к повестке ОСС) собственнику нежилого помещения № [REDACTED] в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2, 3, 4 настоящей повестки.

«За»	1 022,4	(74,21% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,65	(1,79% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

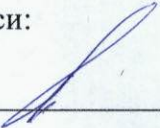

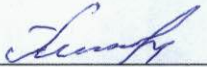

Приложение № 5 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – схема размещения парковочных мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  /  / «06» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «06» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.