



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «03» ноября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1, жилое помещение (квартира) № _____

Период проведения: 25.10.2022 – 31.10.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «31» октября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 379,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 379,7 голосов).

В очной части собрания 31.10.2022 года приняли участие 4 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 184,4 кв.м., обладающих 13,37% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.10.2022 по 31.10.2022 год поступило 41 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 41, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 379,7 кв.м., обладающих 100% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока площадью 0,6 кв.м.) согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

3. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование на неопределенный срок балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения (квартиры) № _____ дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство, размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

6. О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания,

определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

«За»	1 379,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока площадью 0,6 кв.м.) согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – I перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока площадью 0,6 кв.м.) согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – I перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока площадью 0,6 кв.м.) согласно проектной

документации «Перепланировка помещений № для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	1 379,7	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование на неопределенный срок балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения (квартиры) № дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство, размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка помещений № для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп. 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – безвозмездное использование на неопределенный срок балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения (квартиры) № дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство, размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка помещений № для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп. 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – безвозмездное использование на неопределенный срок балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения (квартиры) № дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство, размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка помещений № для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 379,7	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС)

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 379,7	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/044-АС»,

разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 379,7	(100% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Возложить на _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»	1 379,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проектная документация «Перепланировка помещений № 16 для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64, корп.1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» разработанная

