



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп 1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» сентября 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64 корп 1, жилое помещение (квартира) №** _____

Период проведения: 20.09.2022 – 26.09.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 64 корп 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«26» сентября 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 379,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 379,7 голосов).

В очной части собрания 20.09.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 32,1 кв.м., обладающих 2,33% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.09.2022 по 26.09.2022 год поступило 35 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 35, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 056,7 кв.м., обладающих 76,59%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

3. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование на неопределенный срок, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющегося общим имуществом многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

5. О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____

«За»	1 056,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____, перевод жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, в нежилое с перепланировкой согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» (Приложение № 4 к повестке ОСС) разработанной ООО Инженерный Центр «Проект».

«За»	1 056,7	(76,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения

(квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование на неопределенный срок, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющегося общим имуществом многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование на неопределенный срок, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющегося общим имуществом многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование на неопределенный срок, земельного участка (придомовая территория) площадью 10 кв.м., являющегося общим имуществом многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества под строительство и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 056,7	(76,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О согласовании собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Согласовать собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ безвозмездное использование наружной стены многоквартирного дома для строительства и размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 056,7	(76,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка помещений № _____ для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС», разработанной ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 056,7	(76,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № 16 многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Возложить на _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № многоквартирного дома № 64 корп 1 по пр. Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 5 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»	1 056,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – проектная документация «Перепланировка помещений № 16 для перевода в нежилое помещение пр. Мира д. 64 корп 1 г. Кирово-Чепецк № 0522/034-АС» разработанная ООО Инженерный Центр «Проект»;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		_____	«29» сентября 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		_____	«29» сентября 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.